

MEMO

Datum : 11 februari 2015
Zaaknummer :
Registratienummer :
Aan : Sjoerd Bek
Kopie aan :
Van : Evelyn Visser
Onderwerp : Oude Heereweg 3 ZA t/m 3 ZE te Schoorl

Inleiding

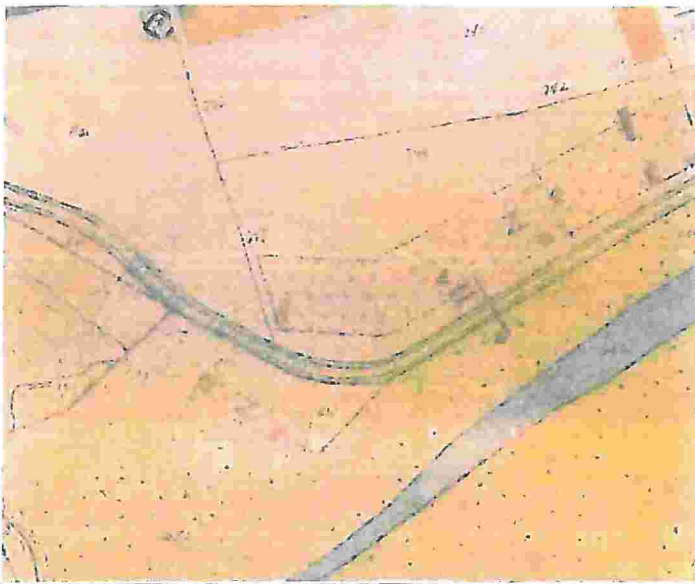
In het kader van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Duingebied rijst de vraag hoe de recreatiewoningen op de adressen Oude Heereweg 3 ZA t/m 3 ZE bestemd moeten worden, gelet op de voorgeschiedenis.

Vooropgesteld dient te worden dat voor de recreatiewoningen op de adressen Oude Heereweg 3 ZB t/m 3ZE in het verleden geen bouwvergunning(en) zijn verleend. Voor de recreatiewoning op het adres Oude Heereweg 3 ZA is op 1 november 1990 een tijdelijke bouwvergunning verleend voor de duur van 5 jaar.

Bestemmingsplan

Oud bestemmingsplan

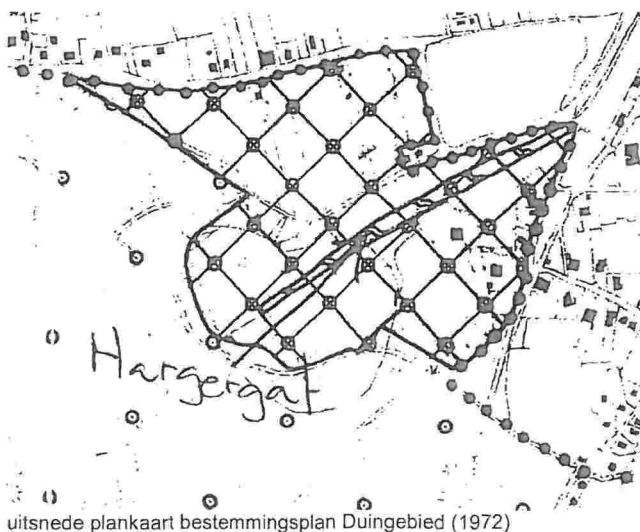
Op grond van het Uitbreidingsplan in onderdelen (vastgesteld in 1952) hadden de gronden waarop de recreatiewoning zijn gesitueerd de bestemming 'bebouwing met zomerhuizen'.



uitsnede plankaart bestemmingsplan Uitbreidingsplan in Onderdelen (1952)

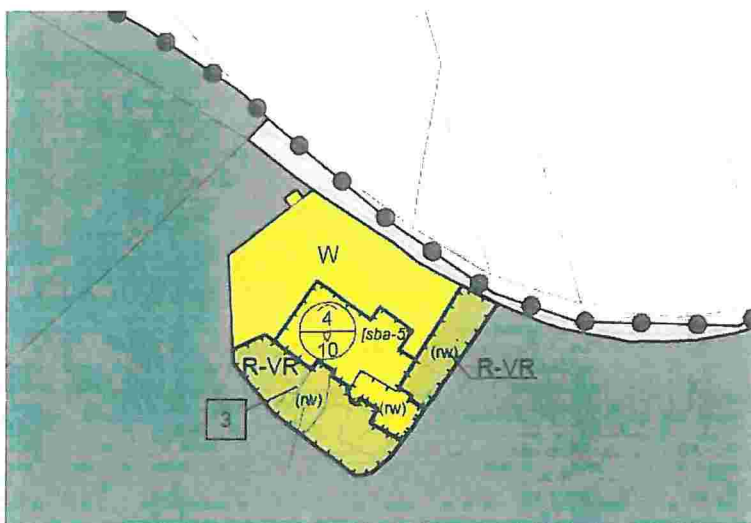
Huidig bestemmingsplan

Op grond van het huidige bestemmingsplan Duingebied (vastgesteld 4 januari 1972) vallen alle recreatiewoningen op de gronden met de bestemming 'Natuurgebied II'. Op deze gronden mag volgens de bestemmingsvoorschriften niet worden gebouwd. Op grond van de overgangsbepalingen mogen bouwwerken, die er ten tijde van de ter inzage legging stonden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.



ontwerpbestemmingsplan

De (kadastraal afgesplitste) percelen met de recreatiewoningen 3A t/m 3 ZE worden in het voorontwerp bestemmingsplan Duingebied planologisch gezien als één perceel beschouwd en is bestemd voor 'Wonen'. De recreatiewoningen 3 ZB t/m 3 ZE hebben daarnaast de aanduiding 'rw'. Recreatiewoning 3 ZA heeft deze aanduiding niet.



uitsnede plankaart ontwerpbestemmingsplan Duingebied

Overwegingen inzake nieuwe bestemming recreatiewoningen 3 ZB t/m 3 ZE

De percelen met de recreatiewoningen 3 ZB t/m 3 ZE hebben in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Natuur II' - dit geldt overigens ook voor het perceel van de heer Muelink -. Uit de Provinciale ruimtelijke verordening (februari 2014) blijkt dat het perceel geen ecologische waarde heeft. De percelen opnieuw een natuurbestemming geven is dan ook geen optie. Gekeken moet worden naar het meest doelmatige gebruik van de percelen en op grond daarvan moeten de percelen een nieuwe bestemming krijgen. Voor het perceel Oude Heereweg 3 is het meest doelmatige gebruik het wonen. Het meest doelmatige gebruik van de andere percelen is recreatief gebruik.

Uit diverse bewijsmiddelen* is voldoende aangetoond dat de recreatiewoningen 3 ZB t/m 3 ZE er voor de vaststelling van het bestemmingsplan Duingebied 1972 aanwezig waren. De recreatiewoningen vallen daardoor onder het overgangsrecht van het huidige bestemmingsplan. Het twee keer onder het overgangsrecht brengen van bestaande bouw danwel gebruik is niet toegestaan. De vraag is of er zwaarwegende ruimtelijke bezwaren zijn tegen het positief bestemmen van de recreatiewoningen.

Vanuit provinciaal oogpunt zijn er geen bezwaren. De percelen hebben geen natuurwaarde en vallen bovendien onder bestaande bebouwing/ bestaand bebouwd gebied. De recreatiewoningen zijn ontsloten vanaf de openbare weg. Daarnaast zijn er 2 parkeerplekken gerealiseerd ten behoeve van 2 van de huisjes. Voor de recreatiewoning zal nog een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd, waarbij het voldoen aan het Bouwbesluit een vereiste is.

Conclusie

Er zijn geen zwaarwegende ruimtelijke bezwaren tegen het positief bestemmen van de recreatiewoningen.

** Het bewijs bestaat o.a. uit 6 getuigenverklaringen en een oude inschrijvingenkaart, welke zijn bijgevoegd.*

Rensen advocaten

Mr. J.Th. van Oostrum

Nassaulaan 30

Postbus 409

1800 AK Alkmaar

Schoorl 21-09-2013

Hierbij verklaar ik Jean Cornelis Guillot geboren op 19-10-1932 dat ik in 1968/ 1969 in het huisje van wijlen Dhr. J.G.J. Weers aan de Oude Heereweg 3ZE te Groet heb gewoond. De reden hiervoor was, dat ik in scheiding lag met mijn toenmalige vrouw. In die tijd was ik al bevriend met Dhr. Janssen, die mij geregeld bezocht.

Dhr. J.C. Guillot

Schoolpad 6

1873 HJ Groet

23 Sept 2013 

Rensen Advocaten
Mr. J Th. van Oostrum
Nassaulaan 30
Postbus 409
1800 AK Alkmaar

(2)

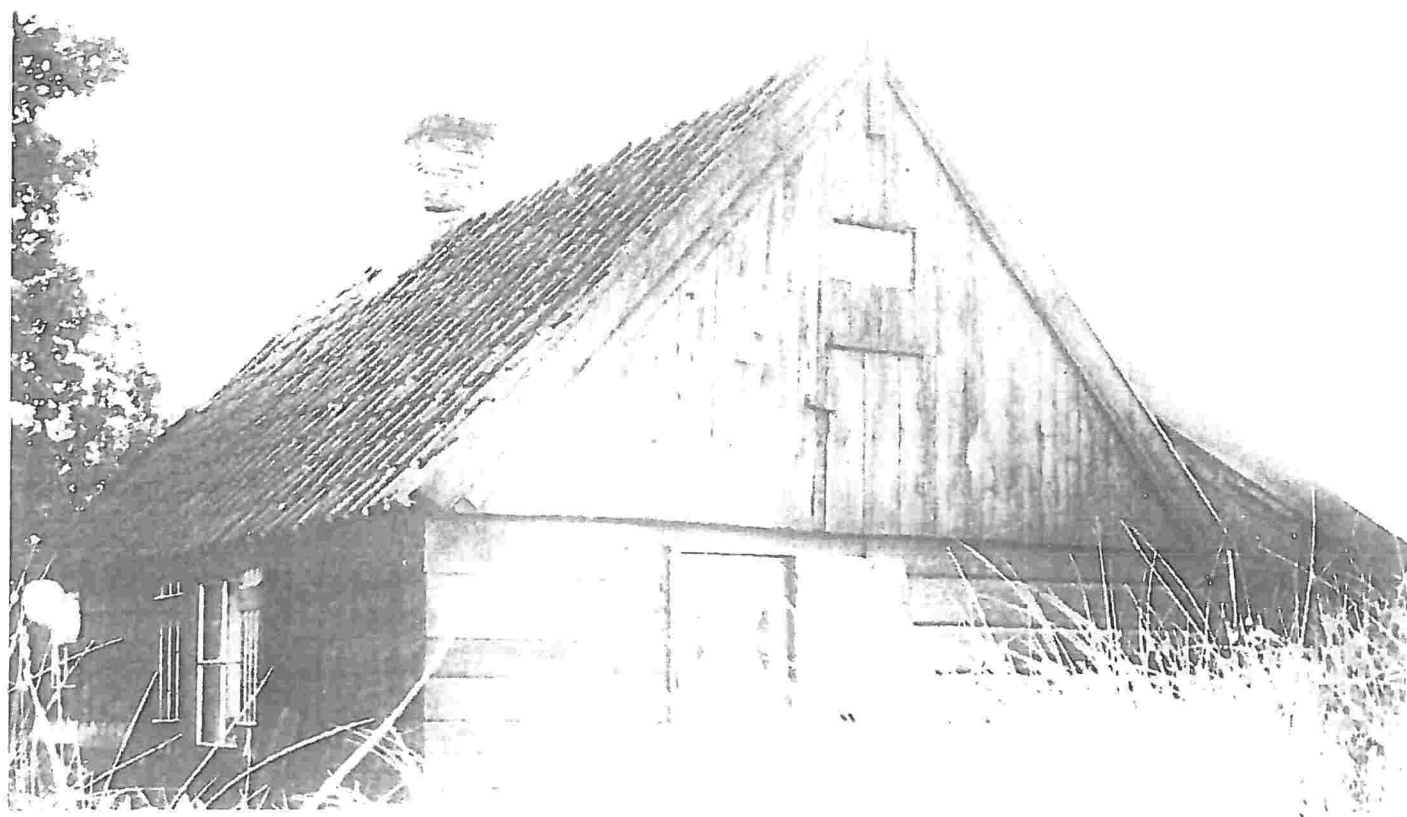
Schoorl, 26 september 2013

Hierbij verklaar ik Willy Stephanus Janssen
geboren 15-11-1950 te Groet, dat ik in 1968/69
meerdere malen op visitie ben geweest
bij de heer Jean Cornelis Guillot in het
huisje van wijlen de heer J. G. J. Weers
op de Oude Heereweg 32E te Hargen
toen gemeente Schoorl nu gemeente Bergen.

W.S. Janssen
Campergeestweg 13
1871 GT Schoorl



26/09'13



perduin, Douanepad

ansichtkaart van dhr. W. Jansen met postzegel, afgestempeld 1954

From: ja.pieterse@12move.nl
To: annetteweers@live.nl
Subject: Camperduin, Gemeenten Bergen.N.H.
Date: Mon, 5 Mar 2012 11:07:07 +0100

Annette,
Antwoord op brief jl. .4 maart 2012.
Het Zomerhuisje ,waar je Vader in Woonde ,is 100 procent zeker ,dat het er vanaf Ik daar ook ten tonele verscheen ,van voor 1970 moet staan.
ER hebben er daar in al die jaren ,velen het erf gedeeld als zomer verblijf,en ook velen permanent gewoond.
De hulsjes ,zijn een goede inkomens bron geweest voor betreffende Arie Modder.
Toen zijnde Jachtopziener,Ik noemde Arie de Boswachter.
Een Zus van Heldie,Annemarie heeft daar ook heel lang gewoond,
Ook voor mijn tijd.
Zij is toen verhuist naar de Wagenmakersweg .
Wilma Duin-Modder ,moet veel weten ,zij behartigde vaak dingen die gedaan moesten worden voor haar Oom Arie.
Ook Jaap Breed moet alles weten,hij is daar immers geboren.
Dan heeft je ook nog van destijds ,Nick Zevenhuizen,grote vriend ook van het geheel,zeker van Heldie.
Die woont ,op het erf bij de familie Modder in het weiland ,het weggetje dat rechtstreeks naar het Kanaal gaat.
Even,terugkomende op Wilma Duin,
Zij is aan een nieuwe Heup geopereerd in Alkmaar.
Zij belde mij al mijn hele leven met betrekking Camperduin elke week 2 maal op.
Voor geestelijke bijstand,zij heeft traumatische ervaringen achter de rug,uit het verleden en Heden.
Maar sinds de operatie is het contact tijdelijk verbroken,waarschijnlijk is zij ergens aan het revalideren.
Ik zal te zijner tijd gaan informeren ,met de persoon die achter haar woning in gelijkwaardige situatie woont ,zoals velen in camperduin (zomer huisje permanent.)

Annette,
Hoeende het nodige verschaft te hebben aan informatie ?
in ieder geval bij leven en welzijn te bereiken per mail,of sms .
Telefoon.0655784507 of 0172416461.
Hartelijke Groeten ,

Hoogachtend,J.A.Pieterse.
Wederikstraat 3
2403 CB Alphen a/d Rijn.

1



Beste Annette,

Schoorl 14-03-2012

Hierbij mijn antwoord op je vraag, of de zomerhuisjes er al stonden voor 1971 en hoe ik dat weet.

Op mijn 18de (1958) ben ik komen wonen tegenover het erf van Arie Modder.

Hij heeft in 1950 het erf gekocht en is er met zijn huishoudster Gonda komen wonen.

Ik woonde er tegenover bij Cor en Trien Breed. Deze mensen hadden een schuurtje, waar ik toentertijd een woonhuis van heb gemaakt.

Ik woonde er met mijn vrouw (Trijnie Breed).

Zolang ik me kan herinneren, hebben er op het erf van Arie Modder zomerhuisjes gestaan.

Er stonden diverse zomerhuisjes, waaronder het huisje "Ria".

Deze huisjes werden zeker al voor 1971 verhuurd.

Heldie Eykman woonde met haar zuster Jeannet Eykman in het achterhuis van Cor en Trien.

Na verloop van tijd, zijn ze huisjes gaan huren op het terrein van Arie Modder.

Heldie heeft het langst het huisje naast het huisje "Ria" gehuurd en heeft het later van Arie Modder gekocht.

Voordat Arie Modder de huisjes verhuurde aan Jeannet en Heidie Eykman werden ze aan diverse andere mensen verhuurd. Een van die huisjes was het huisje "Ria".

Ik hoop ,dat deze informatie voldoende is.
groeten,

Nick Sevenhuysen
Koogerweg 1
1871 PT Schoorl

vanOostrum

Van: Annette Weers <annetteweers@live.nl>
Verzonden: donderdag 8 maart 2012 20:35
Aan: vanOostrum
Onderwerp: FW: Camperduin

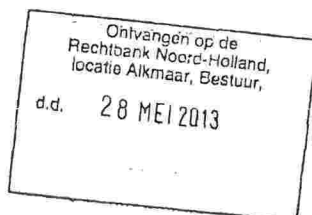
Reactie Hans Vink

Gr Annette

From: vink0467@planet.nl
To: annetteweers@live.nl
Subject: Fw: Camperduin
Date: Thu, 8 Mar 2012 17:47:35 +0100

— Original Message —

From: Hans Vink
To: annetteweers@live.nl
Sent: Thursday, March 08, 2012 11:45 AM
Subject: Camperduin



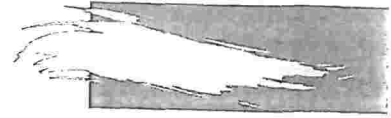
Lieve Annette,

In 1964 heb ik Heidie Eykman leren kennen.
Zij huurde toen elk jaar, soms meerdere keren per jaar, een zomerhuis in Camperduin bij Trien en Cor Breed, gelegen tegenover het huis van Arie Modder. Zij was erg verknocht aan Camperduin. Ik ben vanaf die tijd ook regelmatig bij haar op bezoek geweest, daar in Camperduin. Wij gingen vaak het 'in in, het pad omhoog naast het huis van Arie Modder. Er stonden toen al huisjes op het erf van Arie. Ik herinner het me dat omdat ik het altijd zo derachtig vond, daarboven aan de rand van het dal, fantaseerde dat ik er ook zo'n huisje had.
Heidi heeft later een van die huisjes gehuurd en nog later gekocht, n.l. huisje dat aan het huisje "Ria" vastzat, waarschijnlijk samen gebouwd.
Rond 1970- 1973 heb ik haar daar een paar keer opgezocht. De tijd weet ik zo zeker, is me zo goed bijgebleven, omdat ik van 1970 tot 1973 geen auto had, met de trein en bus vanuit Leiden moest komen, wat ik een heel gedoe vond. Ze was toen al op het erf van Arie. Al de huisjes verhuurde hij, Heidie vertelde over de verschillende mensen die er woonden.
Annette, dit is wat ik me herinner over de huisjes, hoop dat je er iets aan hebt.

Veel groeten van Hans Vink,
Burggravenlaan 2 u,
2313 H.V. Leiden.

Ik gebruik de gratis versie van SPAMfighter
37448 spam-mails zijn er tot op heden geblokkeerd.

Uw PC enorm traag? Klik [voor de oplossing!](#)



gemeente BERGEN

Hopende dat ik je hier mee kan helpen.

H.G.Jaap

Hallo Annette

5 Maart 2012

Ik ben geboren 31 Juli 1940.

In het huisje aan de Oude Heereweg nr20.

Ik heb het gekocht in 1975 van mijn ouders.

Heb er gewoond tot 1998 tot het zomer huisje in de brand ging.

In 2003 heb ik mijn intrek genomen in huisje Sonja ,naast htuisje RIA , daar woon ik tot nu toe nog.

Hier is naar mlin mening de historie van de Oude Heereweg Nr: 3

De eigenaren: in 1945 was dit Arie Snip.

In het jaar 1950, toen was ik 10 jaar is het gekocht door Arie Modder, deze nam zijn intrek met zijn huishoudster Gonda, uit Rotterdam.

Deze vrouw is later vertrokken naar haar dochter in Rotterdam.

Even later ontmoette meneer Modder op de Camping een vrouw genaamd, Eva Verbruggen, die er als huishoudster in huis kwam, waar meneer Modder later mee trouwde.

Voordat de heer Weers het huisje in 1979 kocht van de heer Modder was dit al diverse jaren verhuurd geweest.

Aan een Amsterdams echtpaar met twee kinderen. Ik weet alleen de voornamen van dit echtpaar, Annie en Arnold.

Met deze mensen heb ik veel contact gehad van wegen zijn beroep ,hij werkte in de gereedschap branche, wat ik in die jaren goed kon gebruiken, daar ik mijn huis aan het verbouwen was op de Oude Heereweg 20, tegenover nr: 3

Met zekerheid kan ik zeggen, dat de hulsjes voor 1971 al verhuurd werden door Arie Modder, dus ook het huisje "Ria".

Ik hoop dat je hier wat mee kan doen.

H G Jaap

J Breed

Oude Heereweg 32D

1871 GS Camperduin

3
Halsnummer

Soort geb.
Stemdistr. no. ... **II** ...

HOOFD VAN GEZIN OF SAMENWONING
(naam, voornaam en voorletters).

Vorige woonplaats of adres. ¹⁾	Nieuwe woonplaats of adres. ¹⁾
--	--

How we're doing

dd. no.

Andere vergoed. Woningwet
(verbouw, bewoning, aanschr. verbetering, on-
afbraak (data, no. en aan wien)

469. mei. 8 qm 35 t.

Indeeling woning

(k ≠ kaver, ko = kashon, kl. = kelder, r = eolder).

10/10/10

2012

IIIndervet (II), Drankwet (D)
($\forall \beta \Rightarrow \text{verruiming}$, $\forall I = \text{verlof}$).

Grondslagen belastingen

S = armbol., B = bouwter. bol., R = reilig-
bol., RI = rioleringsbol., V = verlicht.bol)

Inkvertising

Office,

тыягч.

werden

Discussion

Div.

*) Volsman kan worden met één van beide uitsen.
Z. O. Z.

1324